

Fatos & Comentários

Número de executivos fumantes cai mais de 30%

No Rio de Janeiro, o número de executivos fumantes diminuiu. Segundo levantamento de dados dos checkups anuais do Centro de Medicina Nuclear da Guanabara (CMNG), o índice de fumantes caiu de 8,8% (mulheres) e 7,6% (homens) em 2014 para 6,3% e 5,7% em 2015, respectivamente. A diminuição pode estar relacionada, de acordo com Eduardo Duarte, coordenador de checkup do CMNG, não só às políticas públicas: “Na última pesquisa do tipo no Brasil, realizada em 2014, 10,8% dos brasileiros declararam consumir cigarros de tabaco. Quando comparamos esse índice geral com o de executivos cariocas fumantes, vimos que existe uma diferença significativa, que provavelmente resulta do reflexo de campanhas de saúde e programas de qualidade de vida das empresas”, avalia o clínico geral. O percentual de brasileiros que fumam caiu 30,7% em nove anos. Em 2006, 15,6% dos brasileiros declarava consumir derivados do tabaco.

Diferentemente do que ocorre entre executivos, no Brasil o tabagismo é maior entre os homens (12,8%) do que entre as mulheres (9%). A faixa etária de maior consumo é entre 45 e 54 anos (13,2%) e a menor, entre os 18 e 24 anos (7,8%). Entre os principais motivos para a queda do consumo do tabaco no país desde 2006 está o aumento do preço dos cigarros. Segundo a Pesquisa ICT/INCA 2013, 62% dos fumantes pensou em parar de fumar devido ao valor do produto.

Nesta segunda-feira, comemora-se o Dia Nacional de Combate ao Fumo. Segundo a Organização Mundial da Saúde (OMS), a cada ano cerca de 5 milhões de pessoas morrem por fatores atribuídos ao tabaco. A estimativa é que em duas décadas o número aumente para 8 milhões, com 80% dos óbitos em países com menor renda. A OMS alerta: “O tabaco mata mais que tuberculose, AIDS e malária juntas”. O tabagismo é principal causa de mortes evitáveis e importante fator de risco para o desenvolvimento das Doenças Crônicas Não Transmissíveis (DCNT) – como câncer, doenças pulmonares e cardiovasculares.

O patrocínio de campanhas de saúde voltadas para o tabagismo tem se tornado parte das políticas de várias empresas. Para Paulo Sardinha, presidente da Associação Brasileira de Recursos Humanos do Rio de Janeiro (ABRH-RJ), o benefício extra vira investimento a longo prazo: “A criação de campanhas corporativas específicas para a recuperação do vício relacionado ao tabaco tem se mostrado eficiente na redução do absenteísmo nas empresas, na melhora da qualidade de vida dos colaboradores e no aumento da produtividade, o que gera um retorno muito mais significativo para as corporações.”

Na carona dos Jogos Olímpicos e Paralímpicos Rio 2016, o Instituto Nacional de Câncer José Alencar Gomes (INCA) lançou, em atenção ao Dia de Combate ao Fumo, a campanha “#MostreAtitude: sem o cigarro sua vida ganha mais saúde”, com eventos no Rio de Janeiro, Pernambuco e Santa Catarina. A ideia é valorizar o esporte enquanto ferramenta de prevenção e desestimular o consumo de produtos do tabaco.

Interesse estratégico

A alta produtividade dos poços da camada do pré-sal é vista como fator decisivo para manutenção da atratividade da área num cenário de baixos preços do barril de petróleo. Esta é a opinião do presidente da Pré-Sal Petróleo S/A (PPSA), Oswaldo Pedrosa, em entrevista ao site Petronotícias.

A pergunta que fica é: atratividade para quem? Pedrosa segue dizendo que “o pré-sal tem grandes desafios” e que “a inovação e transferência tecnológica através da colaboração entre as empresas é fundamental para a superação desses desafios”.

Como a empresa que domina 95% do conhecimento da área é a Petrobras, qual objetivo de dividir essa tecnologia com os outros? Entregar a exploração do pré-sal aos estrangeiros?

Imagem

O ministro Ricardo Lewandowski fazendo lobby com os senadores para aprovação de aumento para os ministros do STF, durante a semana em que preside o julgamento do impeachment da presidente Dilma Rousseff no Senado, é o retrato de como anda nossa justiça.

Legisladores

Do ministro Teori Zavascki, no julgamento da lei eleitoral: “Não vejo como tentar melhorar essa lei. E não vejo que a lei seja incompatível com a Constituição. Pior do que julgar lei inconstitucional ou não é nos arvorarmos no papel de legislador positivo.”



Rápidas

O sócio do escritório Kasznar Leonardos, Fabiano Rocha, participa do painel que discutirá os impactos da impressão 3D na propriedade intelectual durante o Congresso da Associação Brasileira de Propriedade Intelectual (ABPI), nesta terça-feira, em São Paulo. Segundo o especialista, os atributos que tornam a tecnologia desejável também são atraentes para infrações *** A abertura oficial da Convenção Secovi 2016 será nesta segunda-feira. Mais informações: www.convencaoasecovi.com.br *** Leonardo Palhares é o novo presidente da Câmara Brasileira de Comércio Eletrônico. A entidade planeja atingir R\$ 180 bilhões em movimentação no setor até 2020.

Marcos de Oliveira
com a Redação do MM
fatos@momtormercantil.com.br

Julgamento de denúncia contra Gleisi e Bernardo é adiado

A Segunda Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) adiou o julgamento sobre denúncia apresentada pela Procuradoria-Geral da República (PGR) contra a senadora Gleisi Hoffmann (PT-PR) e o marido dela, o ex-ministro do Planejamento Paulo Bernardo. O julgamento havia sido marcado para terça-feira (30). A nova data ainda não foi definida.

O inquérito foi retirado da pauta no início da semana, após pedido do ministro Teori Zavascki, relator do processo, para evitar questionamentos sobre a nulidade do julgamento. No momento da sessão, a senadora estará no julgamento, no Senado, que decidirá sobre o afastamento definitivo da presidenta Dilma Rousseff. Em maio, Gleisi e Paulo Bernardo foram denuncia-

dos ao Supremo sob a acusação de terem recebido R\$ 1 milhão para campanha da senadora em 2010. De acordo com depoimentos de delatores na Operação Lava Jato, o valor é oriundo de desvios de contratos da Petrobras. Ambos foram citados nas delações do deloier Alberto Youssef. Em documento encaminhado ao Supremo, a defesa dos dois diz que as acusações são

“meras conjecturas feitas às pressas” em função de acordos de delação premiada. “A requerida [senadora] jamais praticou qualquer ato que pudesse ser caracterizado como ato ilícito, especialmente no bojo do pleito eleitoral ao Senado Federal no ano de 2010, na medida em que todas as suas contas de campanha foram declaradas e integralmente aprovadas pela Justiça Eleitoral”.

BIANCA S. PAIS DE CARVALHO - LEILOEIRA PÚBLICA
CPF: 078.951.987-93
EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS e INTIMAÇÃO
1º. Público Leilão – 05/09/2016 às 12:00 hs
2º. Público Leilão – 15/09/2016 às 12:00 hs

LOCAL: Avenida José Silva de Azevedo Neto nº 200, bloco VI (Ed. Forest), sala 122, no O2 Corporate & Offices, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Oficial, mat. Jucerja nº 156, autorizada por **JFE 46 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.** – CNPJ 08.266.518/0001-83; **JFE 60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.** – CNPJ 16.559.091/0001-30; **JFE 54 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.** – CNPJ 15.434.847/0001-51; **JFE 73 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.** – CNPJ 17.631.636/0001-34; **INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 10 LTDA.** – CNPJ 13.279.257/0001-76; **INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 7 LTDA.** – CNPJ 12.794.291/0001-16; **CONTEMPORANUM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.** – CNPJ 08.689.760/0001-60; **INCORPORADORA PINHEIRO PEREIRA 8 LTDA.** – CNPJ 12.794.373/0001-60; venderá em 1º e 2º Público Leilão, nas datas, horários e local acima citados, e, também, através da modalidade **on line** pelo site www.bspleiloes.com.br, de acordo com o art. 63 e parágrafos da Lei nº. 4.591/64 c/c Lei 4.864/65 e cláusulas 6.2 (iii) dos Instrumentos abaixo especificados, os direitos aquisitivos das unidades autônomas, concluídas ou em construção, e suas frações ideais do terreno, acessões e benfeitorias, referente aos imóveis a seguir: 1) **Unidade 1210, do bloco 02 (Ed. Mare) do empreendimento «TERRAMARINE ICARAI RESIDENCE CLUB» situado na Rua Joaquim Távora nº 138 A1, Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 05/02/2013. Adquirentes devedores: PAULO ROBERTO DE CARVALHO e ELIANE RANGEL DIAS PELEJA DE CARVALHO, notificados através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 741.969,00; 2) **Unidade 1304, do bloco 02 (Ed. Mare) do empreendimento «TERRAMARINE ICARAI RESIDENCE CLUB» situado na Rua Joaquim Távora nº 138 A1, Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 13/11/2012. Adquirente devedora: FABRICIA DE AZEVEDO CAIAFFA DE BRAGANÇA DE MACEDO SOARES, notificada através do 1º Ofício DE Justiça de Niterói - Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 962.768,06; 3) **Unidade 1005, do bloco 02 (Ed. Mare) do empreendimento «TERRAMARINE ICARAI RESIDENCE CLUB» situado na Rua Joaquim Távora nº 138 A1, Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 13/11/2012. Adquirentes devedores: ELIAS FIGUEIREDO LIMA e RAFAELA DOS SANTOS SENA LIMA, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 734.861,25; 4) **Unidade 1303 do Bloco 01 (Ed. Style) empreendimento «PRIME COLLECTION CONDOMINIUM CLUB» situado na Rua Dr. Sardinha nº 194, Jardim Santa Rosa, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 8ª Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 14/09/2013. Adquirentes devedores: VALTAIR BRUM COUTINHO e GLAUCIA MARA BRAGA RIBEIRO COUTINHO, notificados através do 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.470.990,59; 5) **Unidade 407 do Bloco 01 (Ed. Style) empreendimento «PRIME COLLECTION CONDOMINIUM CLUB» situado na Rua Dr. Sardinha nº 194, Jardim Santa Rosa, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 8ª Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 19/09/2013. Adquirente devedor: ALEX WAGHABI VIANNA, notificados através do 3º Ofício de Justiça de Niterói - Registro de Títulos e Documentos, Valor de 1º Leilão: R\$ 687.608,29; 6) **Unidade 804 do Bloco 01 (Ed. Style) empreendimento «PRIME COLLECTION CONDOMINIUM CLUB» situado na Rua Dr. Sardinha nº 194, Jardim Santa Rosa, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 8ª Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 14/09/2013. Adquirente devedora: FERNANDA MOTA DA SILVA, notificada através do 4º Ofício de Justiça de Niterói - Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 682.041,81; 7) **Unidade 1302 do Bloco 02 (Ed. Classic) empreendimento «PRIME COLLECTION CONDOMINIUM CLUB» situado na Rua Dr. Sardinha nº 194, Jardim Santa Rosa, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 8ª Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 13/09/2013. Adquirentes devedores: JULIO CEZAR MARCELO DE SANTANA e FLAVIA FARIA DOS SANTOS SANTANA, notificados através do 4º Ofício de Registro de Título e Documentos, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.829.478,81; 8) **Unidade 1106 do empreendimento «MITTE RESIDENZ ICARAI» situado na Rua Dr. Carlos Halfeld nº 10, Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 8ª Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 30/03/2013. Adquirente devedora: ELISA COSTA CRUZ, notificada através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 781.266,17; 9) **Unidade 1501 do empreendimento «MITTE RESIDENZ ICARAI» situado na Rua Dr. Carlos Halfeld nº 10, Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 8ª Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 06/04/2013. Adquirente devedora: MONICA DE ALENCAR FERREIRA, notificada através do 4º Ofício de Registro de Título e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 2.004.086,42; 10) **Unidade 1205 do Bloco 01 do empreendimento «START COLLECTION CONDOMINIUM CLUB» situado na Rua Noronha Torrezo nº 184, Santa Rosa, Niterói/RJ, matriculado no Registro de Imóveis da 8ª Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 31/05/2014. Adquirente devedora: ROSILENE ESTEVES DA MATA, notificada através do 5º Ofício de Justiça de Niterói - Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 627.513,63; 11) **Unidade 1313 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 19/04/2012. Adquirentes devedores: LUCIANO RANGEL e SUELY PESSANHA RANGEL, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 302.808,43; 12) **Unidade 1314 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 19/04/2012. Adquirentes devedores: LUCIANO RANGEL e SUELY PESSANHA RANGEL, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 376.017,54; 13) **Unidade 1315 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 19/04/2012. Adquirentes devedores: LUCIANO RANGEL e SUELY PESSANHA RANGEL, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 383.060,84; 14) **Unidade 311 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 23/04/2012. Adquirentes devedores: VOLMIR BARCELOS e SANDRA REGINA MARTINS BARCELOS, notificados através do 5º Ofício de Justiça de Niterói - Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 278.377,02; 15) **Unidade 603 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 19/04/2012. Adquirentes devedores: WANDERSON MORAES COUTINHO e NILCILENE LOUREDO DAS CHAGAS, notificados através do 4º Ofício de Registro de Título e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 359.445,21; 16) **Unidade 604 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 19/04/2012. Adquirentes devedores: WANDERSON MORAES COUTINHO e NILCILENE LOUREDO DAS CHAGAS, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 306.624,46; 17) **Unidade 1223 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 18/04/2012. Adquirentes devedores: ADRIANO GUIMARAES MOTTA e GIOVANNA AZEVEDO MOTTA, notificados através do 3º Ofício de Justiça de Niterói - Registro de Título e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 293.998,49; 18) **Unidade 1323 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 18/04/2012. Adquirentes devedores: ADRIANO GUIMARAES MOTTA e GIOVANNA AZEVEDO MOTTA, notificados através do 3º Ofício de Justiça de Niterói - Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 308.871,64; 19) **Unidade 401 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 18/04/2012. Adquirentes devedores: JOSE LUIZ DIAS BENTO, ROSIMERI AZEVEDO DIAS BENTO e ANDRE LUIS ROSA MIRANDA, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 367.144,45; 20) **Unidade 429 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 18/04/2012. Adquirentes devedores: JOSE LUIZ DIAS BENTO, ROSIMERI AZEVEDO DIAS BENTO e ANDRE LUIS ROSA MIRANDA, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 303.281,26; 21) **Unidade 1127 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 19/04/2012. Adquirente devedora: TATIANA BEGHE DE SOUZA, notificada através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 325.989,41; 22) **Unidade 329 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, sem data. Adquirentes devedores: RENATO JOSE MARIA GABRIG e ELIANE BRAGA COUTO GABRIG, notificados através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 301.378,43; 23) **Unidade 1526 do empreendimento «TREND TOWER OFFICE» situado na Rua General Andrade Neves nº 09, Centro, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, sem data. Adquirentes devedores: RENATO JOSE MARIA GABRIG e ELIANE BRAGA COUTO GABRIG, notificados através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 308.784,85; 24) **Unidade 303 do empreendimento «OPERA DI MILANO RESIDENZA» situado na Rua Domingues de Sá nº 325, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 05/11/2011. Adquirentes Devedores: HERALDO MATTOS MONTEIRO e CELMA DA SILVA MONTEIRO, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.155.724,82; 25) **Unidade 505 do empreendimento «OPERA DI MILANO RESIDENZA» situado na Rua Domingues de Sá nº 325, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 26/11/2011. Adquirentes Devedores: TEOTONIO CARLOS DO NASCIMENTO e ROSANGELA MACCHIARULO notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 982.906,10; 26) **Unidade 604 do empreendimento «OPERA DI MILANO RESIDENZA» situado na Rua Domingues de Sá nº 325, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 19/05/2012. Adquirentes Devedores: MAGNA RIBEIRO PIMENTEL VELLOZO e ANDRE TERRA VELLOZO, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.563.122,32; 27) **Unidade 1010 do empreendimento «OPERA DI MILANO RESIDENZA» situado na Rua Domingues de Sá nº 325, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 06/11/2011. Adquirente Devedora: CARLA MARTINS HINOJOSA VERA, notificada através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.160.657,01; 28) **Unidade 1103 do empreendimento «OPERA DI MILANO RESIDENZA» situado na Rua Domingues de Sá nº 325, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 12/11/2011. Adquirentes Devedores: ELIO FERREIRA DE SOUZA e SANDRA REGINA GUIMARAES DE SOUZA, notificados através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.278.064,87; 29) **Unidade 703 do empreendimento «OPERA DI MILANO RESIDENZA» situado na Rua Domingues de Sá nº 325, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 08/11/2011. Adquirente Devedor: GUILHERME FAISON GALVAO MAGALHAES, notificado através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.253.767,69; 30) **Unidade 508 do empreendimento «OPERA DI MILANO RESIDENZA» situado na Rua Domingues de Sá nº 325, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 23/05/2012. Adquirentes Devedores: WALTER DA COSTA CARVALHO e VERONICA MODESTO OLIVEIRA DA SILVA CARVALHO notificados através do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.329.727,64; 31) **Unidade 407 do empreendimento «OPERA DI MILANO RESIDENZA» situado na Rua Domingues de Sá nº 325, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Acordo por Transação, assinado em 30/04/2013. Adquirentes Devedores: VANESSA DE ALMEIDA BOTTICELLI DUPRAT e HENRIQUE PIRES DUPRAT, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.184.411,31; 32) **Unidade 1110 do Bloco 01 (Ed. Visum), do empreendimento «CONDOMÍNIO NITERÓI CONTEMPORANUM» situado na Av. Jorn. Alberto Francisco Torres nº 55, Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no 2º Of. de Justiça do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 25/09/2008. Adquirente devedor: HENRIQUE DA SILVA COSTA, notificado através do 4º Ofício de Registro de Título e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 733.064,11; 33) **Unidade 1403 do Bloco 02 (Ed. Tempus), do empreendimento «CONDOMÍNIO NITERÓI CONTEMPORANUM» situado na Av. Jorn. Alberto Francisco Torres nº 55, Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no 2º Of. de Justiça do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**, nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada em 14/01/2011 pelo 24º Of. de Notas. Adquirente devedor: EDUARDO DE SOUZA E SILVA, notificado através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor: R\$ 888.792,33; 34) **Unidade 305 do Bloco 01 (Ed. Visum), do empreendimento «CONDOMÍNIO NITERÓI CONTEMPORANUM» situado na Av. Jorn. Alberto Francisco Torres nº 55, Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no 2º Of. de Justiça do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**, nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada em 04/10/2010 pelo 24º Of. de Notas. Adquirente devedor: DIOGO RODRIGO CORREIA, notificado através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 589.821,06; 35) **Unidade 1503 do empreendimento «VARANDAS JARDIM ICARAI» situado na Rua Graciliano Ramos nº 23, Jardim Icaraí, Niterói/RJ, matriculado no Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ**, nos termos do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 11/02/2012. Adquirentes: FABIO OTERO ASCOLI e MICHELI DA SILVA FERREIRA ASCIOLI, notificados através do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ, Valor de 1º Leilão: R\$ 1.043.960,26. Cientes os interessados do ato da arrematação, adjudicação ou remição, serão devidos os seguintes valores: comissão da Leiloeira de 5% sobre o valor da venda do bem arrematado e despesas efetuadas com os leilões. O arrematante pagará o valor do lance à vista e assumirá eventuais débitos de IPTU, Condomínio e outras taxas, assim como ficará responsável por todas as despesas cartorárias, ITBI(s) e eventual(is) Laudêmio(s). O Arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações dos Títulos originários, seus anexos e eventuais aditivos. **As Comitentes, em condições de igualdade com terceiros, terão preferência na aquisição dos bens (§ 3º, art. 63, Lei 4591/64).** - Na modalidade *on line*, as regras estão estabelecidas no sítio acima citado. - Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2016. (ass.) Bianca Soares Pais de Carvalho – Leiloeira Pública Oficial.